



COMUNE DI MIRTO

98070 Provincia di Messina



AVVISO PUBBLICO

"CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L' ANNO 2015"

In esecuzione alle disposizioni emanate dalla Regione Sicilia - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - con circolare del 15.05.2015, pubblicata nella G.U.R.S. n. 20 parte I del 15.05.2015, ai sensi e per gli effetti dell' art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431 si dà avviso dell'apertura dei termini per la presentazione delle istanze finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015.

Possono partecipare al presente bando i cittadini titolari di contratti di locazione, per l'anno 2014, di immobili destinati ad uso abitativo, interessati all'ottenimento di un contributo integrativo per il pagamento dei relativi canoni di locazione, le cui caratteristiche tipologiche sono comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

Si precisa che i richiedenti, dopo i dovuti abbattimenti previsti per legge, devono possedere un **reddito compreso tra € 0,00 ed € 13.035,88 (Fascia "A")** e tra € 13.035,89 ed € 15.031,49 (Fascia "B").

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Residenza anagrafica nel Comune di Mirto. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Siciliana così come previsto dall' art. 11, c. 13, della Legge n. 133/2008.
2. Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con enti gestori di settore).
Il contratto di locazione dell' alloggio deve coincidere, nell' anno 2014, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione.
3. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 13.035,88 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 15.031,49, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B")
Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell' anno 2014).
Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40% come previsto dall'art. 21 della legge n. 457/78.
4. Il richiedente non deve occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
5. Il richiedente non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
6. Verranno esclusi, per effetto della circolare n. 34 del 04/04/2008 dell'Agenzia delle Entrate, dal suddetto contributo, i soggetti che hanno già usufruito della detrazione di cui all' art. 16 T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti richiesti, debbono fare pervenire **entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta)** dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso l' Ufficio Protocollo di questo Ente, la sotto elencata documentazione:

1. Domanda di partecipazione al bando, compilata unicamente su moduli predisposti dal Comune di Mirto in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. n. 445/2000;
2. Copia del contratto di locazione recante gli estremi della registrazione presso l' Agenzia delle Entrate con ricevuta di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto per l'anno di riferimento 2014;
3. Dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014);
4. Certificato storico di residenza per gli extracomunitari;
5. Eventuale altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'elevazione del limite di reddito;
6. Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorirà i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito.

L'erogazione del contributo resta subordinata all'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Per ulteriori chiarimenti gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio di Solidarietà Sociale, nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì, presso il quale sono disponibili i modelli della domanda e della dichiarazione da allegare alla stessa.

Dalla Residenza Municipale, li 29.05.2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Rosangela Rappazzo

Rappazzo

